Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Димитрова, 71				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**-4 015,60**	**Расходы в 2021г.**	**873 219,00**
Абонируемая площадь с 01.08.2019г.	м2	**4 155,28**		
Тариф по ТР с 01.08.2019г.	руб.	**15,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.08.2019г.	руб.	**62 329,20**		
Начисления от провайдеров	руб.	**11 400,00**		
Всего начислено за 12 месяца по тарифу ТР	руб.	**747 950,40**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**755 334,80**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**-117 884,20**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,1		2 575,00		кв.87	ООО "Анри"	31.01.2021г.№121
Ремонт системы ГВС	м.п	1,0		712,00		кв.85	ООО "Анри"	28.02.2021г.№389
Отделочные работы	м2	826,6	205 814,00			8,9-й этажи	ООО "Анри"	31.03.2021г.№459
Устройство полов из керамогранита	м2	29,54	94 236,00			8,9-й этажи	ООО "Анри"	31.03.2021г.№460
Устройство покрытия пола из линолеума	м2	82,25	71 752,00			9-й этаж	ООО "Анри"	31.03.2021г.№461
Восстановление диспетчерской связи	услуга	1,0	17 212,00			подъезд № 1	Вертикаль Сервис	24.03.2021г.№356
Установка металлических дверей выхода на на лестницу	шт	4,0	97 400,00			этажи № 6,7	ООО "Анри"	31.05.2021г.№561
Ремонт системы ЦО	м.п	1,5		1 229,00		кв.150	ООО "Анри"	331.05.2021г.№628
Устройство покрытия пола из линолеума	м2	82,25	75 669,00			этаж № 8	ООО "Анри"	31.05.2021г.№650
Ремонт кровли	м2	33,2	31 419,00			машинное отделение лифта	ООО "Анри"	31.07.2021г.№828
Проектные, монтажные и пусконаладочные работы на установку электромоторного ТРЖ с циркуляционным насосом	услуга	1,0	179 800,00			система ГВС	Промсервис У	11.10.2021г.
Устройство полов из керамогранита	м2	30,95	95 401,00			этажи 6,7	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1159
Итого выполнено работ на сумму:			868 703,00	4 516,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**873 219,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.